Our Sustainability Journey

– 三菱地所 / サステナビリティの取組 –

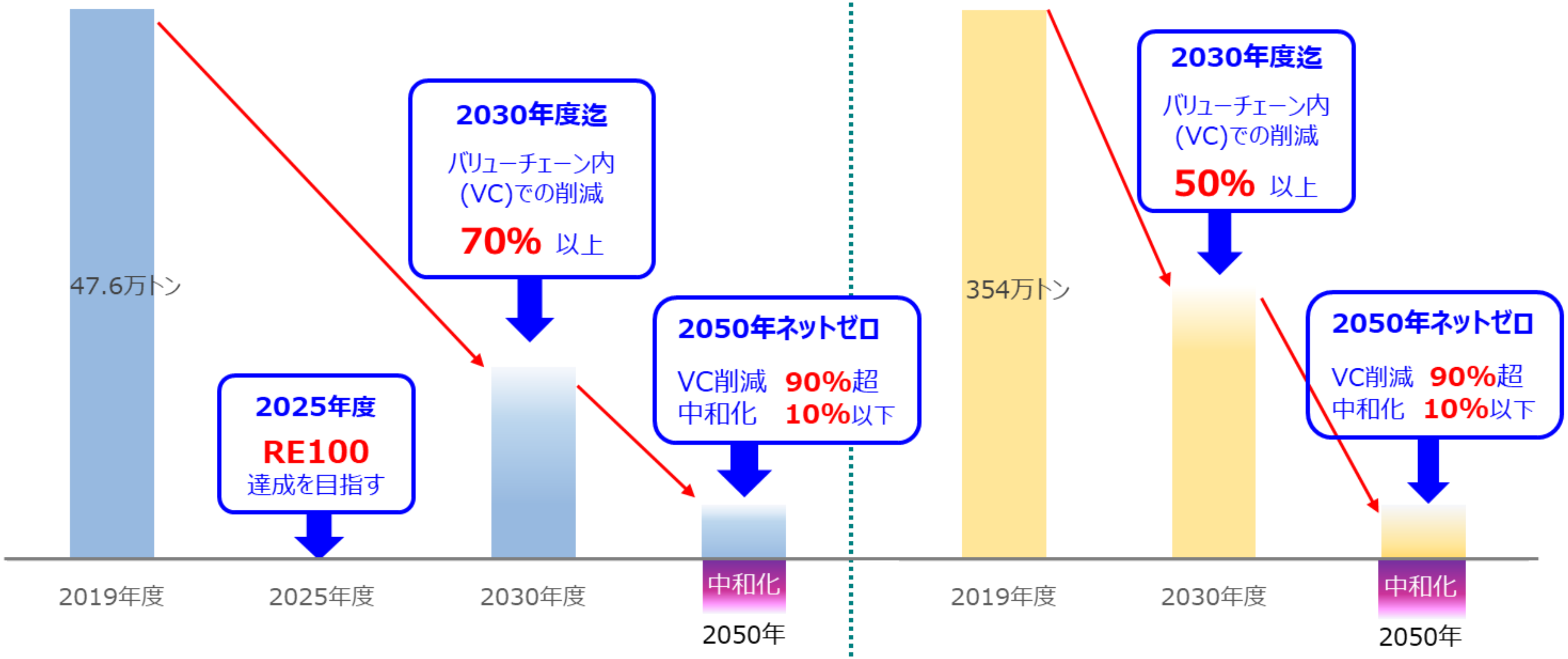
三菱地所株式会社
サステナビリティ推進部

1-1. 三菱地所グループの脱炭素目標② / GHG削減目標とネットゼロ

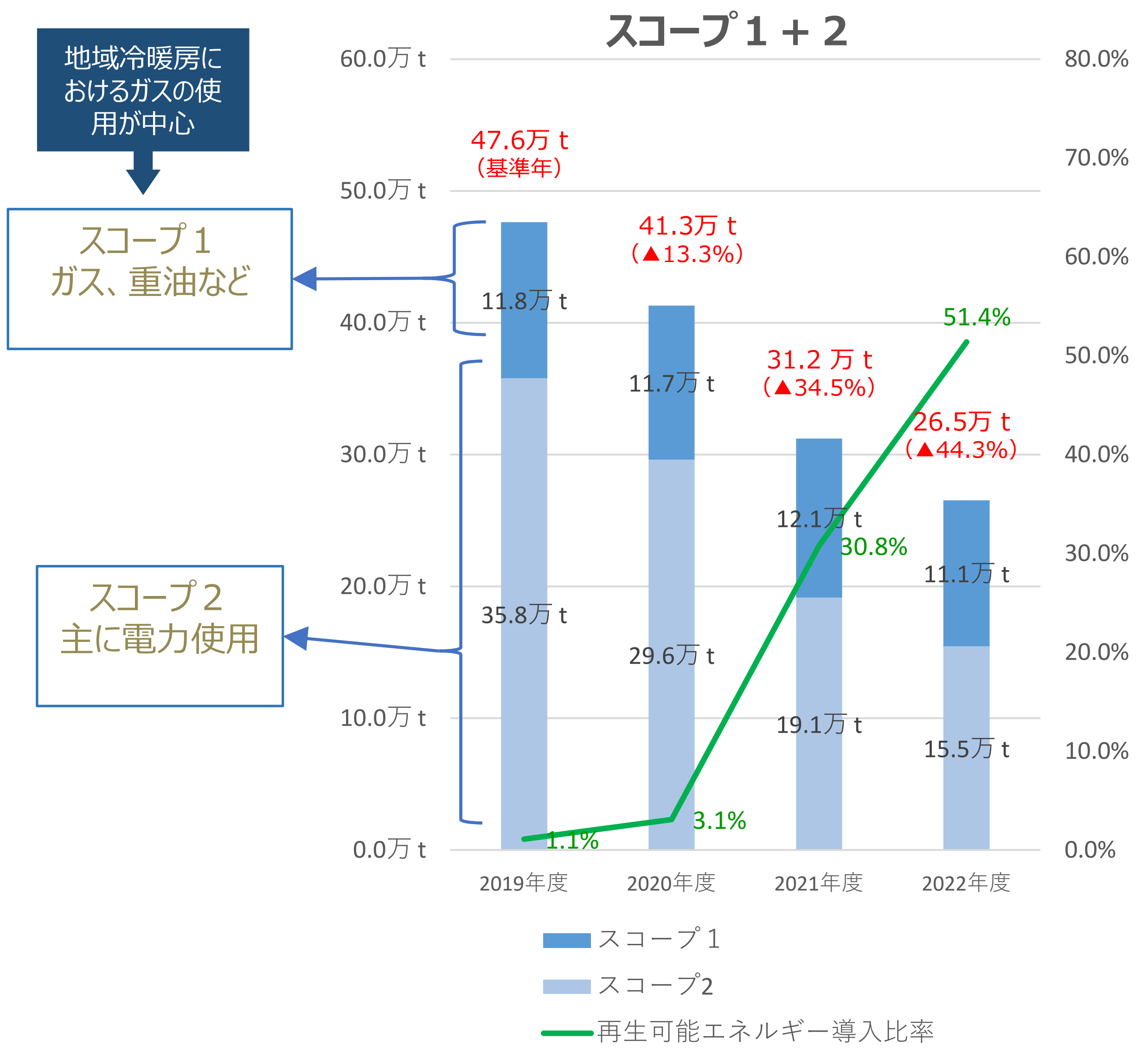
SBTネットゼロ新基準（1.5℃シナリオ）に準拠

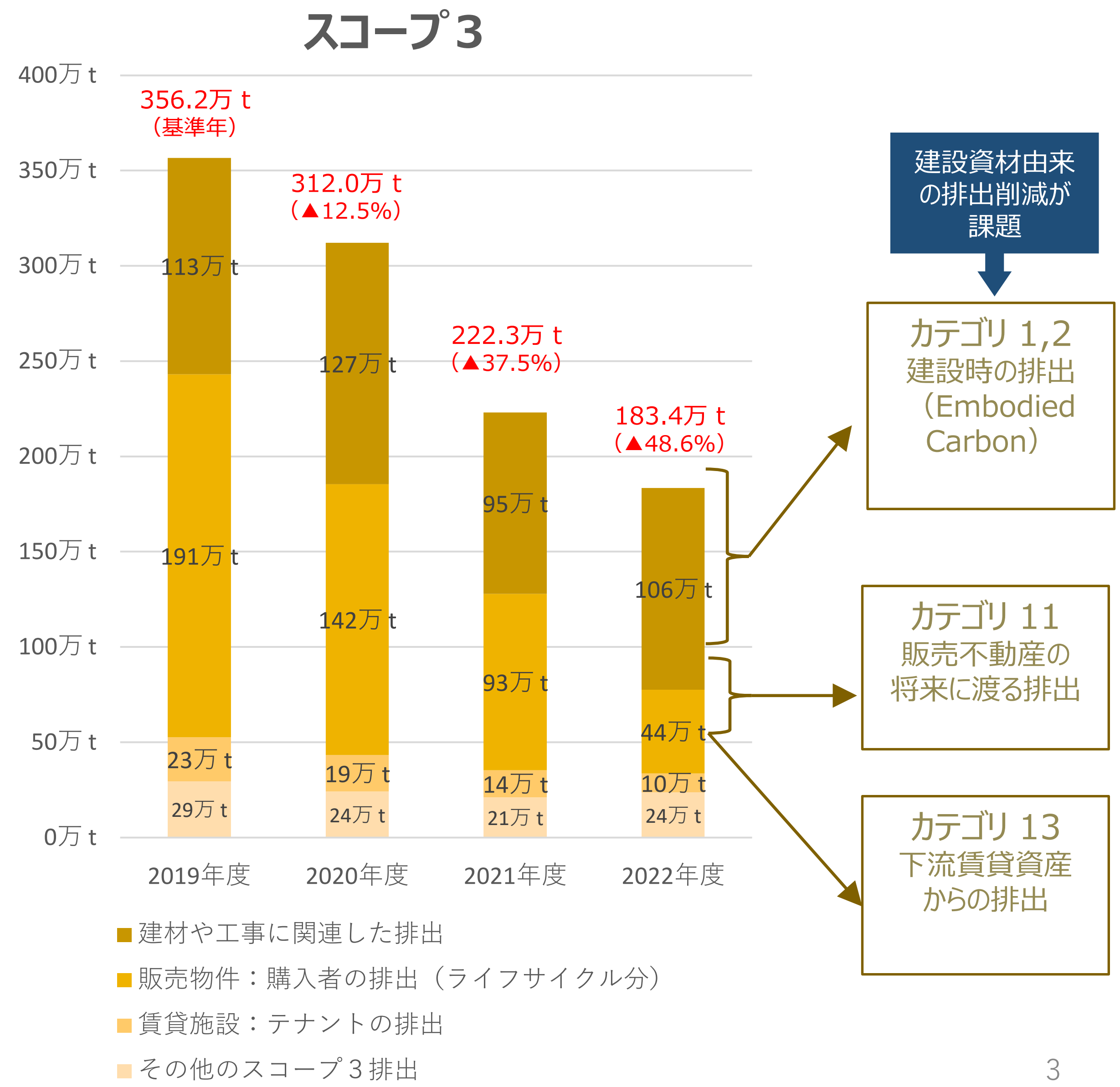
新中長期削減目標 / スコープ1，2

新中長期削減目標 / スコープ3



1-2. 三菱地所グループの脱炭素目標③ / スコープ・カテゴリ別の削減実績推移





1-3. 三菱地所グループの脱炭素目標④ / GHG算定報告書と役割

三菱地所グループ GHG算定報告書

第三者保証

EY 新日本有限責任監査法人
Building a better working world

法令対応

1. 温対法
2. 省エネ法
3. フロン法
4. 東京都環境確保条例
5. 区・市町村条例対応

イニシアチブ対応

CDP DISCLOSURE INSIGHT ACTION
RE100
SCIENCE BASED TARGETS — DRIVING AMBITIOUS CORPORATE CLIMATE ACTION
GRESB

開示対応

TCFD — TASK FORCE ON CLIMATE-RELATED FINANCIAL DISCLOSURES
SASB — SUSTAINABILITY ACCOUNTING STANDARDS BOARD — Accounting for a Sustainable Future

- 統合報告書
- 有価証券報告書
- サステナビリティ・ファイナンス

EMS

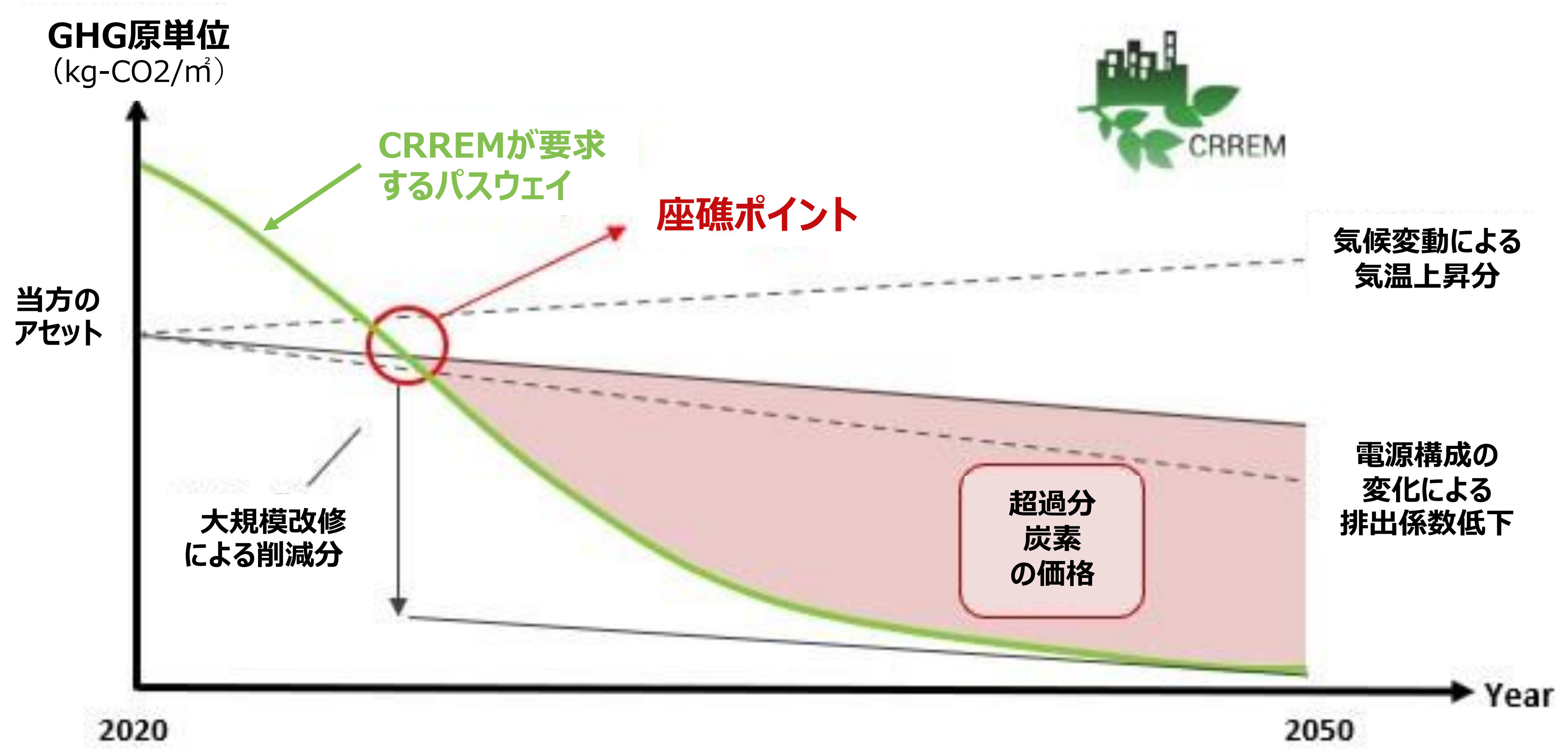
CRREM

- 省エネ分析
- データ分析
- GB認証対応

・GHGデータ役割の多角化
・GHGルール算定複雑化
・ESG人材の不足
・財務・非財務の連携
→監査人の役割・責任は大！

2-1. 脱炭素に向けた取組紹介 / CRREM（Carbon Risk Real Estate Monitor）①

物件レベルのパスウェイ（⇔ポートフォリオレベルでも可能）



世界のほぼ全ての国・地域とアセットタイプで、GHG原単位データがある

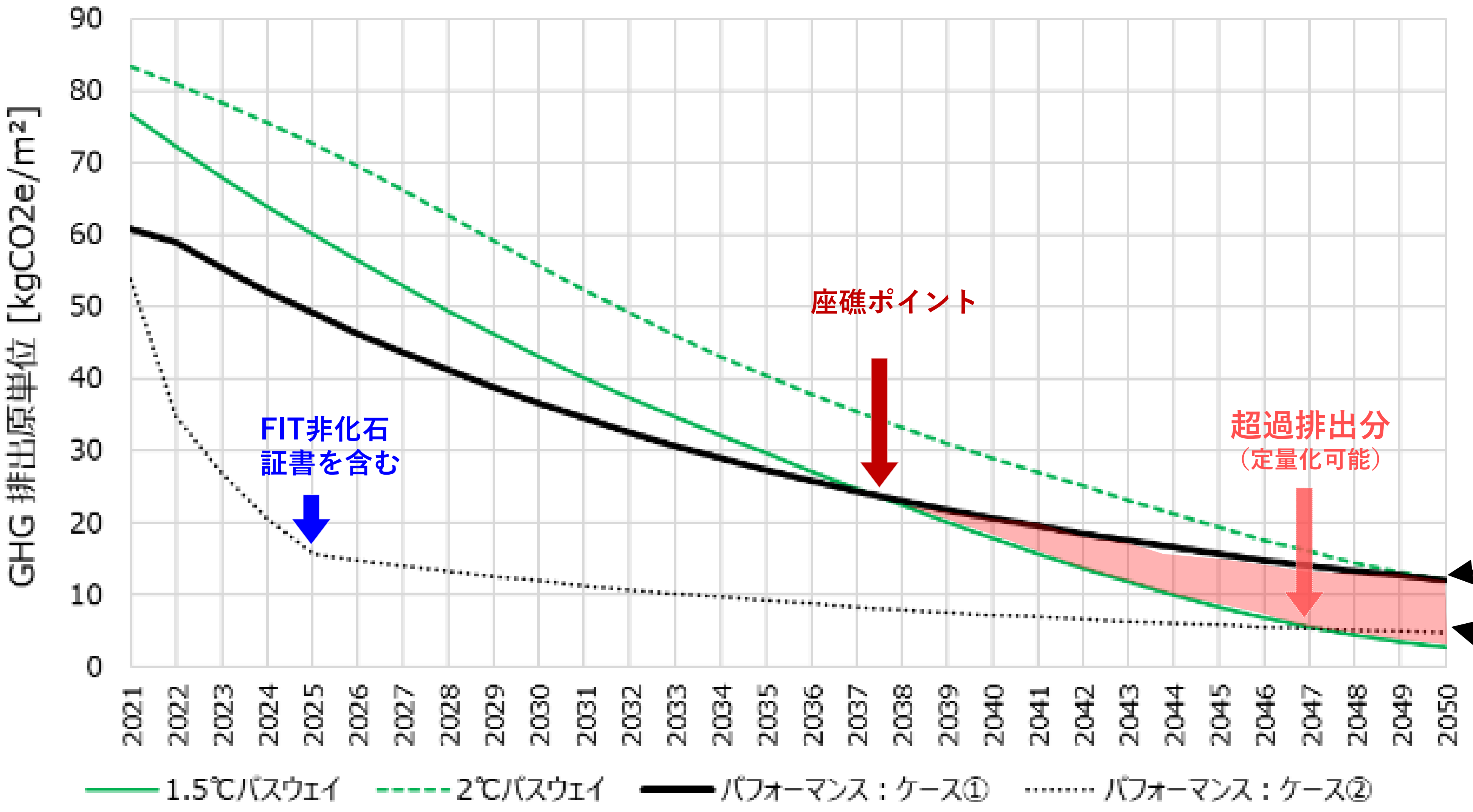
SCIENCE BASED TARGETS
DRIVING AMBITIOUS CORPORATE CLIMATE ACTION

SBTi
ビルディングセクターガイダンス
運用時の基準に採用

機関投資家
大手年金基金
大手銀行

不動産企業への
投融資先の
評価に使用

2-1. 脱炭素に向けた取組紹介 / CRREM（Carbon Risk Real Estate Monitor）②



三菱地所単体アセット

オフィス 55 ビル
物流 7 ビル
商業 15 ビル
その他 7 ビル

ケース ①
GHG 排出
＋
オンサイト
再エネのみ

ケース ②
GHG 排出
＋
全種類再エネ
（非化石証書含む）

2-2. 脱炭素に向けた取組紹介 / スコープ３（建設時GHG排出）削減に向けた取組①

ｉ．業界として計算方法の確立（金銭換算方式から 資材別数量の積上げ方式へ ）

建設工事投資額 X 排出係数 ＝ 建設由来の総排出量

↓

- 構造材（鉄鋼、セメント等）
- その他の建設資材
- 輸送由来排出（A4）
- 建設現場の排出（A5）

各資材毎のボリューム X 排出係数 ＝ 建設由来の総排出量 ← 不動産協会発行として国内のスタンダードに

ⅱ．低炭素建材の導入と課題

・例；低炭素鉄‥‥‥電炉法（⇔高炉）、直接還元法など

鉄鋼業界全体でどこまで削減できるか（高コスト、誰が負担？）

※環境製品を示すEPD（Environment Declaration Product）の登録は未だ少ない状態

・当社での取組み

低炭素鉄鋼・コベナブル・スチールの導入（（仮称）豊洲 4-2 街区再開発計画 B 棟）

2-2. 脱炭素に向けた取組紹介 / スコープ3（建設時GHG排出）削減に向けた取組②

ザ ロイヤルパーク キャンバス 札幌大通公園

主要構造材に木材を活用

2021年10月1日に開業。
低～中層（8階迄）がRC造、高層部（9～11階）が
純木造となるハイブリッド構造。

9階木造建方の工事風景

木造階建方の工事風景

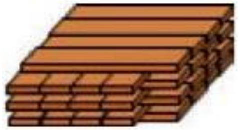
木造階建方の工事風景

MEC Industry（株）（鹿児島県湧水町）

国産材を中心としたCLT材の新事業

木質建材等の製材、加工、製造、組み立て、販売まで

CLT（クロス・ラミネイテッド・ティンバー）



繊維方向を**直交方向**に
重ねて接着剤で一体化

MEC Industry